



# Comune di Castaneda

Cancelleria comunale – Via a la Mota 2 – 6540 Castaneda  
Tel. 091 827 12 31 - e-mail: [cancelleria@castaneda.ch](mailto:cancelleria@castaneda.ch)  
[www.castaneda.ch](http://www.castaneda.ch)

## Verbale Assemblea comunale del 28.04.2026

*Inizio Assemblea comunale ore 19:30*

*Sono presenti 20 cittadini / Aveni diritto di voto 19 cittadini*

Il Sindaco, Savioni Attilio, porge il benvenuto ai presenti e scusa ufficialmente 4 cittadini che hanno annunciato la loro assenza alla cancelleria comunale.

La convocazione all'Assemblea è stata esposta agli albi comunali e pubblicata sul sito internet nonché recapitata a tutti entro i termini previsti dallo Statuto comunale.

A nome del Municipio l'On. Sindaco sottopone una modifica dell'ordine del giorno proponendo l'inserimento della trattanda N° 5, con conseguente modifica della numerazione delle successive trattande (comunicazioni municipali N° 6, eventuali N° 7).

### Nuova trattanda N° 5:

Revisione parziale della "convenzione per l'unione dei comuni di San Vittore, Roveredo, Castaneda, Santa Maria i.C." (convenzione UCE), relativa allo sfruttamento dell'energia gratuita e preferenziale che spetta ai comuni nel contesto delle concessioni per i diritti d'acqua.

Il Municipio comunica che la documentazione inerente alla nuova trattanda N° 5 è giunta alla cancelleria comunale successivamente all'invio della convocazione per l'odierna Assemblea comunale. La revisione proposta si è resa necessaria in seguito alla disdetta della convenzione da parte del comune di Grono, con effetto al 31.12.2024. A seguito dell'uscita di Grono, la convenzione UCE è stata aggiornata in tutte le sue parti in cui tale comune era menzionato. Considerati inoltre altri aspetti che richiedevano adeguamenti, l'amministrazione UCE ha ritenuto opportuno procedere a una revisione parziale della convenzione, mantenendone invariata la struttura. Al fine di evitare la convocazione di un'Assemblea straordinaria per deliberare su modifiche necessarie, il Municipio propone pertanto una modifica dell'ordine del giorno.

Messa ai voti la proposta di modifica dell'ordine del giorno viene approvata all'unanimità

### Novo ordine del giorno:

1. verbale Assemblea comunale 18 dicembre 2025
2. stanziamento di un credito quadro supplementare complessivo di fr. 600'000.—, per tutti e quattro i Comuni concedenti e il Cantone per il proseguimento dell'elaborazione del progetto di concessione relativo alla continuazione dell'esercizio della centrale idroelettrica Calancasca per il periodo dopo il 29 dicembre 2028 / quota parte di Castaneda fr. 94'800.— (15.8 %)
3. accettazione stipulazione contratto di compera di parte della particella N° 11 (1 m<sup>2</sup>) confinante con la strada comunale N° 9 in zona "Tec de Mesctrin"
4. accettazione stipulazione contratto di compera di parte della particella N° 12 (10 m<sup>2</sup>) confinante con la strada comunale N° 9 in zona "Tec de Mesctrin"
5. revisione parziale della "convenzione per l'unione dei Comuni di San Vittore, Roveredo, Castaneda, Santa Maria i.C." (convenzione UCE), relativa allo sfruttamento dell'energia gratuita e preferenziale che spetta ai comuni nel contesto delle concessioni per i diritti d'acqua
6. comunicazioni municipali
7. eventuali

Messo ai voti il nuovo ordine del giorno viene approvato all'unanimità.

## **1. Verbale Assemblea comunale 18.12.2025**

Approvato in conformità all'art. 11 della Legge sui comuni del Cantone dei Grigioni (LCom).

### **1.1 Protezione dei dati**

Il segretario comunale ricorda che per ogni intervento durante l'Assemblea comunale, anche se si continuerà con una verbalizzazione succinta delle decisioni, l'avente diritto di voto dovrà dare il proprio consenso per l'eventuale pubblicazione del nome e del cognome; caso contrario l'intervento verrà protocollato rispettando l'anonimato.

L'Assemblea ne prende atto.

## **2. Stanziamento di un credito quadro supplementare complessivo di fr. 600'000.—, per tutti e quattro i Comuni concedenti e il Cantone per il proseguimento dell'elaborazione del progetto di concessione relativo alla continuazione dell'esercizio della centrale idroelettrica Calancasca per il periodo dopo il 29 dicembre 2028 / quota parte di Castaneda fr. 94'800.— (15.8 %)**

Il segretario comunale, mediante una presentazione PowerPoint, illustra da un lato una retrospettiva delle tappe già svolte e delle decisioni assunte dalle precedenti Assemblee comunali in merito all'elaborazione del progetto di concessione, per la continuazione dell'esercizio della centrale idroelettrica Calancasca oltre il 29.12.2028; dall'altro, presenta un riepilogo dei costi nonché le motivazioni alla base dell'aumento del credito quadro.

Messo ai voti il credito quadro supplementare complessivo di fr. 600'000.— viene accettato all'unanimità.

## **3. Accettazione stipulazione contratto di compravendita di parte della particella N° 11 (1 m²) confinante con la strada comunale N° 9 in zona "Tec de Mesctrin"**

L'On. Sindaco, avvalendosi di un piano di situazione, illustra la proposta di mutazione delle particelle interessate, finalizzata a garantire una larghezza costante di m. 3.00 della strada comunale N° 9. Precisa che l'allargamento del tratto in oggetto costituisce uno degli interventi necessari per la realizzazione del previsto piano di quartiere "Tec de Mesctrin". Informa inoltre che i proprietari coinvolti hanno già espresso il loro consenso e che, in caso di approvazione da parte dell'Assemblea comunale, si potrà procedere alla sottoscrizione del relativo contratto di compravendita.

Comunica infine che nessun onere sarà a carico della cassa comunale, in quanto i costi saranno integralmente assorbiti dal progetto privato relativo al futuro piano di quartiere, per il quale il Municipio ha già provveduto a richiedere e ottenere i necessari depositi finanziari.

Messa ai voti la stipulazione del contratto di compravendita viene accettata all'unanimità.

## **4. Accettazione stipulazione contratto di compravendita di parte della particella N° 12 (10 m²) confinante con la strada comunale N° 9 in zona "Tec de Mesctrin"**

L'On. Sindaco, avvalendosi di un piano di situazione, illustra la proposta di mutazione delle particelle interessate, finalizzata a garantire una larghezza costante di m. 3.00 della strada comunale N° 9. Precisa che l'allargamento del tratto in oggetto costituisce uno degli interventi necessari per la realizzazione del previsto piano di quartiere "Tec de Mesctrin". Informa inoltre che la proprietaria coinvolta ha già espresso il suo consenso e che, in caso di approvazione da parte dell'Assemblea comunale, si potrà procedere alla sottoscrizione del relativo contratto di compravendita.

Comunica infine che nessun onere sarà a carico della cassa comunale, in quanto i costi saranno integralmente assorbiti dal progetto privato relativo al futuro piano di quartiere, per il quale il Municipio ha già provveduto a richiedere e ottenere i necessari depositi finanziari.

Messa ai voti la stipulazione del contratto di compravendita viene accettata all'unanimità.

**5. Revisione parziale della “convenzione per l’unione dei comuni di San Vittore, Roveredo, Castaneda, Santa Maria i.C.” (convenzione UCE), relativa allo sfruttamento dell’energia gratuita e preferenziale che spetta ai comuni nel contesto delle concessioni per i diritti d’acqua**

Il segretario comunale, avvalendosi nuovamente di una presentazione PowerPoint, informa che, a seguito della disdetta da parte del comune di Grono della convenzione UCE con effetto al 31 dicembre 2024, si è reso necessario aggiornare tutte le disposizioni in cui tale comune era menzionato. Precisa inoltre che, alla luce di ulteriori aspetti emersi e meritevoli di adeguamento, l’amministrazione UCE ha ritenuto opportuno procedere a una revisione parziale della convenzione, mantenendone invariata la struttura originaria. Illustra quindi, articolo per articolo, le modifiche apportate. Conclude richiamando l’attenzione dei presenti sul fatto che la prima convenzione fu approvata dall’Assemblea comunale il 28 aprile 1988, ossia esattamente 38 anni or sono.

Messa ai voti la revisione parziale della “convenzione UCE” viene approvata all’unanimità.

**6. Comunicazioni municipali**

Progetto di aggregazione della Valle Calanca

L’On. Sindaco illustra l’iter seguito dal Municipio di Castaneda in relazione al progetto di aggregazione della Valle Calanca. Evidenzia che l’Esecutivo non si oppone all’avvio di uno studio aggregativo, ma ritiene più appropriata una tempistica differente rispetto a quella prospettata per un’unica realtà di Valle (inizialmente prevista per il 01.01.2027 e successivamente posticipata al 01.01.2028). Il Municipio ha proposto infatti di differire l’avvio dello studio al periodo 2029/2030, subordinandolo alla conclusione delle trattative attualmente in corso concernenti la concessione per l’esercizio della centrale idroelettrica Calancasca oltre il 29.12.2028.

A tal proposito, viene ricordato che l’Assemblea comunale ha già approvato nel 2023 crediti complessivi superiori al 1’000’000.— di franchi e che nella seduta odierna è stato ratificato un ulteriore credito di fr. 600’000.—, a conferma della rilevanza strategica del dossier per il Comune.

Un ulteriore elemento a sostegno della richiesta di posticipo è rappresentato dall’esito della votazione popolare del 28 settembre 2025 relativa al decreto federale sull’imposizione immobiliare cantonale delle abitazioni secondarie. La riforma prevede l’abolizione del valore locativo e l’introduzione di un’imposta specifica sugli immobili secondari; tuttavia, allo stato attuale, non risultano ancora definite le modalità di compensazione delle conseguenti perdite fiscali per i Comuni.

Il Vicesindaco ribadisce che il Municipio ritiene opportuno procedere con il processo aggregativo senza urgenze eccessive né pressioni esterne, garantendo allo stesso tempo un coinvolgimento tempestivo della popolazione, in un’ottica di trasparenza, partecipazione e informazione completa.

L’Assemblea esprime unanime sostegno alla posizione del Municipio, ritenendo non realistica la tempistica proposta per l’aggregazione della Valle. Vengono inoltre sottolineati la prossimità tra autorità e cittadini, la qualità dei servizi offerti e la continuità nella gestione comunale vigenti a Castaneda. L’Assemblea invita pertanto il Municipio a rinviare l’avvio del progetto aggregativo. Per contro, l’Esecutivo comunale è chiamato a riconsiderare la propria posizione in relazione all’adesione al Parco Val Calanca.

Progetto di ristrutturazione Alpe “Naucaal”

Il Vicesindaco informa che il progetto di ristrutturazione è stato completato ed ha ottenuto il preavviso favorevole degli uffici cantonali competenti. Nei prossimi giorni è prevista la presentazione della relativa domanda di costruzione (EFZ) al Comune di Rossa.

Il costo complessivo dell’intervento è stimato in circa fr. 600’000.—. Considerata l’impossibilità per il Comune di sostenere integralmente tale investimento, verrà avviata una raccolta fondi. Per questo motivo, non è ancora stata sottoposta all’Assemblea comunale alcuna richiesta di credito, che sarà presentata solo dopo aver definito l’entità dei contributi da parte di terzi.

In attesa della realizzazione completa della ristrutturazione, per la stagione d’alpeggio 2026 sono previsti alcuni interventi, in particolare sull’impianto elettrico, nonché la posa di un bollitore per la produzione di acqua calda.

### Infrastrutture acqua potabile "Lagoz"

Il Capo ramo acqua potabile informa che i lavori attualmente in corso alle infrastrutture sono in fase di ultimazione. Grazie a tali interventi, oltre all'introduzione di un sistema di controllo e di allarme moderno ed efficiente, è stato altresì migliorato il livello di sicurezza antincendio.

Comunica inoltre che, allo stato attuale, il rapporto tra entrata e uscita dell'acqua potabile non suscita preoccupazioni, in quanto l'apporto garantito dalle sorgenti risulta sufficiente a coprire il fabbisogno della comunità.

### Progetto nuovo parcheggio in zona "Pian del Remit"

L'On. Sindaco informa circa l'intenzione del Municipio di voler realizzare un nuovo parcheggio comunale sul mappale N° 151, già di proprietà del Comune, al fine di sopperire in parte alla carenza di posti auto su suolo pubblico. Comunica inoltre la volontà dell'Esecutivo di dotarsi della necessaria base legale per poter esigere, laddove possibile, la realizzazione di posteggi su fondi privati, così da limitare l'occupazione continuativa di quelli comunali.

In relazione a tale aspetto, il Vicesindaco informa che è in corso di elaborazione un regolamento volto a disciplinare in modo strutturale la gestione dei parcheggi sul territorio comunale, compresa l'occupazione prolungata degli stessi; sarà in ogni caso prestata particolare attenzione alle situazioni dei cittadini che non dispongono della possibilità di realizzare parcheggi su suolo privato, al fine di non penalizzarli. Per quanto concerne la realizzazione del nuovo parcheggio sul mappale N° 151, precisa che è prevista la demolizione dell'attuale edificio adibito a magazzino, attualmente utilizzato anche da Pro Castaneda e dalla Società Ricreativa Valle Calanca. A tal riguardo viene precisato che il Municipio ha già avviato un dialogo con le società interessate, prospettando soluzioni alternative.

L'Assemblea esprime il proprio consenso al progetto del nuovo parcheggio, condividendo in particolare l'intenzione di intervenire nei confronti dei privati che dispongono della possibilità di realizzare posteggi su suolo proprio, anche in un'ottica di equità nei confronti di coloro che hanno già provveduto in tal senso.

### Regolamento polizia locale

L'On. Sindaco informa che, negli ultimi tempi, si è registrato un aumento delle segnalazioni riguardanti schiamazzi, disturbi e rumori molesti, tali da compromettere la quiete e la tranquillità sia pubblica sia privata. Invita pertanto la popolazione a un maggiore rispetto delle disposizioni vigenti, al fine di garantire il mantenimento dell'ordine, della sicurezza e della quiete pubblica.

Sottolinea infine che l'osservanza del regolamento di polizia locale consentirà di evitare l'attuazione di misure più restrittive e l'introduzione di sanzioni specifiche.

### **7. Eventuali**

Nessuno interviene.

L'Assemblea comunale termina alle ore 20:45.

Art. 11, cpv. 1 Legge sui comuni del Cantone dei Grigioni (LCom), i verbali devono essere firmati dal verbalista e, dopo la loro approvazione esplicita o tacita, dal presidente.

Art. 60 Legge sulla giustizia amministrativa (LGA 370.100) e art. 102 Legge sui diritti politici nel Cantone dei Grigioni (LDPC 150.100). Riservato il diritto di ricorso al Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni – Coira.

**Il Sindaco:**

*A.Savioni*

**Per il verbale**

**Il Segretario;**

*M.Scalmazzi*

Castaneda, 29 aprile 2026