

Comune di Castaneda, Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Al momento su tutto il territorio comunale di Castaneda è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio l'11 febbraio 2019, ciò sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Con risoluzione dell'8 marzo 2021 il Municipio di Castaneda ha deliberato il prolungamento di due anni della zona di pianificazione che è stato successivamente autorizzato dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità in data 19 marzo 2021 (decisione dipartimentale ARE 27/21). La zona di pianificazione in vigore è stata perciò prorogata fino all'11 febbraio 2023. Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili, in particolate residenziali, miste e centrali al di fuori e a margine dei comprensori già edificati in larga misura in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamiento deliberato il 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio verso l'interno di qualità e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).
- c) Elaborazione di normative comunali riguardanti gli edifici protetti e tipici del sito come pure la determinazione degli edifici tipici del sito (Art. 9 Legge federale sulle abitazioni secondarie, LASEC).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;
- concerne un potenziale edificio degno di protezione senza utilizzazione a scopo abitativo all'interno della zona edificabile.

Essendo che i lavori di pianificazione non sono ancora ultimati il Municipio, nella sua seduta del 6 febbraio 2023, ha deciso di prolungare per ulteriori due anni la zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino all'11 febbraio 2025.

Con decisione del 16 febbraio 2023 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100) del 6 dicembre 2004 nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC; CSC 801.110) del 24 maggio 2005, autorizza la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione estesa a tutto il territorio comunale fino all'11 febbraio 2025.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

L'adeguamento della zona di pianificazione può essere impugnato con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Castaneda, 20 febbraio 2023

MUNICIPIO DI CASTANEDA

Il Sindaco: *S. Savioni*

Il Segretario: *M. Scalmazzi*