

## **Comune di Castaneda, emanazione di una zona di pianificazione**

In occasione della seduta dell' 11.02.2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale con i seguenti obiettivi:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili, in particolate residenziali, miste e centrali al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insedimento deliberato il 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio verso l'interno di qualità e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).
- c) Elaborazione di normative comunali riguardanti gli edifici protetti e tipici del sito come pure la determinazione degli edifici tipici del sito (Art. 9 Legge federale sulle abitazioni secondarie, LASEc).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;
- concerne un potenziale edificio degno di protezione senza utilizzazione a scopo abitativo all'interno della zona edificabile.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

Per il momento la zona di pianificazione è in vigore fino all' 11.02.2021.

L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata dinanzi al Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

**MUNICIPIO DI CASTANEDA**

**Il Sindaco:**

*A. Savioni*  
A. Savioni

**Il Segretario:**

*M. Scalmazzi*  
M. Scalmazzi



Castaneda, 11 febbraio 2019